

君合作为一家提供全方位服务的律所，拥有一支杰出的房地产和建设工程团队，在跨境并购和融资业务领域有突出优势，因其代表房地产开发商、基金和中国及海外投资者的工作而受到推荐。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

## 房地产和 建筑工程

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务杰出的团队之一。该团队致力于拓展中国房地产市场及相关投资领域和有建筑工程、资产支持证券、基础设施公募REITs、招投标、诉讼、仲裁等业务需求的企业提供优质的服务，在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中，努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案，满足客户的商业需求，帮助客户达成目标。

### 律师团队

君合房地产和建筑工程团队由包括十多位合伙人在内的三十余名专业律师组成，分别在北京、上海、广州、深圳、杭州和成都等办公室工作。他们中既有在国外知名律所或行业内跨国公司长期从事房地产或建筑工程业务的海归精英，又有乘借国内经济发展良机在一众大项目、大挑战中历练出来的本土良才。

君合房地产和建筑工程团队的合伙人在其业务领域享有极佳的声誉，超过三分之一的合伙人多年一贯地被全球知名的商业律师评级机构《钱伯斯亚太法律排名》(Chambers Asia-Pacific)、《亚洲法律实务》(Asia Law & Practice)、法律500强(The Legal 500)评为该领域的第一序列律师、领先律师或推荐律师。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有十五个办公室和逾千人的专业团队，是国际公认的、卓越的中国大型综合律师事务所之一。



君合代表国有企业和私营公司，非常适合就股票和债券发行提供建议。该律所利用其扎实的公司法专业知识和跨部门的协作，提供一站式服务。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

### 核心业务领域

- 房地产投资、并购、融资、管理、租赁、买卖、代建
- 土地一级开发、土地整理、城市更新、旧城改造
- 工程项目招投标、项目管理、设计、施工、监理
- 房地产投资信托基金 (REITs)、资产支持专项证券 (ABS)、资产支持专项票据 (ABN)
- 诉讼、仲裁

### 一站式服务

得益于其一体化的内部管理体制，在面对大型、复杂的房地产投资项目时，君合能够迅速组成跨部门、跨地区的专业律师团队，在统一的协调指挥下，为客户提供一站式、高水平、创造性的法律服务。除房地产和建筑工程团队承担项目的主体工作外，君合的银行和金融团队经常为房地产项目所涉及的融资问题提供专业意见，他们的专业知识和经验在项目结构设计阶段弥足珍贵；君合的其他专业团队（如税务、基础设施、公司并购、争议解决等）在房地产投资项目业务涉及相关领域时可随时加入，为项目成功实施保驾护航。

### 高效的团队合作

君合可以在短时间内组织数十名由全球各办公室律师参加的工作团队。专业资源的有效调动使得君合能够代表客户参与包含几十个甚至上百个项目的大型收购，并且形成分工，同步推进尽职调查、文件起草与谈判。

### 合伙人亲力亲为

相当部分法律服务均是由合伙人亲自提供。合伙人具有多年的法律服务经验，能够为客户提供及时、高效、全面的法律服务。合伙人的亲自参与可以保证服务的质量，帮助客户更好的平衡商业机会和法律风险。

年度中国房地产和建筑工程  
律师事务所

2022

企业法务联盟

(In-House Community)

最具影响力交易 (广东) - 招商局集团前海2.9平方公里土地整备及合资合作项目

2020

《国际金融法律评论》中国奖

(IFLR1000 China Awards)

年度卓越律所 - 建筑及基础设施

2024

年度卓越律所 - 房地产投资及REIT基金

2023

年度卓越律所 - 境内并购

2024、2023、2021、2020

年度卓越律所 - 境外并购

2024、2023、2022、2021、2020

年度杰出交易 - 招商局商业房地产  
投资信托基金香港发行

2020

年度杰出交易 - 招商蛇口与  
前海投控共同增资前海自贸投资

2020

《商法》卓越律所大奖/年度杰出交易大奖

(China Business Law Awards /

China Business Law Deals of the Year)

年度杰出律师事务所 - 房地产

2018、2017

中国法律商务大奖

(China Law & Practice Awards)