

君合业务全面,拥有一支杰出的房地产和建设工程团队,在跨境并购和融资业务领域有突出优势,因其代表房地产开发商、基金和中国及海外投资者的工作而受到推荐。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

## 房地产和 建筑工程

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务最优秀的团队之一。该团队致力于为在中国拓展房地产市场及相关投资领域和有建筑工程业务需求的企业提供优质的服务,在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中,努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案,满足客户的商业需求,帮助客户达成目标。

### 律师团队

君合房地产和建筑工程团队由包括十多位合伙人及顾问在内的三十余名专业律师组成,分别在北京、上海、广州和深圳等办公室工作。他们中既有在国外知名律所或行业内跨国公司一贯从事房地产或建筑工程业务的海归精英,又有乘借国内经济发展良机在一众大项目、大挑战中历练出来的本土良才。

君合律师事务所于1989年创立于北京,是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今,君合已在海内外拥有十二个办公室和一支由超过320位合伙人和顾问、750多位受雇律师和法律翻译组成的逾1070人的专业团队,是国际公认的、最优秀的中国大型综合律师事务所之一

君合房地产和建筑工程团队的合伙人在其业务领域享有极佳的声誉,超过三分之一的合伙人多年一贯地被全球知名的商业律师评级机构《钱伯斯亚太法律排名》(Chambers Asia-Pacific)、《亚洲法律实务》(Asia Law & Practice)评为该领域的第一序列律师或领先律师。



(君合) 代表国有企业和私营公司, 利用其扎实的公司法专业知识和跨部门的协作, 提供一站式服务。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

### 核心业务领域

- 房地产投资、并购、融资、租赁、买卖
- 土地一级开发、土地整理、城市更新、旧城改造
- 工程项目招投标、项目管理、设计、施工、监理
- 房地产投资信托基金 (REITs)、资产支持专项证券 (ABS)、资产支持专项票据 (ABN)
- 诉讼、仲裁

### 一站式法律服务

得益于其一体化的内部管理体制, 在面对大型、复杂的房地产投资项目时, 君合能够迅速组成跨部门、跨地区的专业律师团队, 在统一的协调指挥下, 为客户提供一站式、高水平、创造性的法律服务。除房地产和建筑工程团队承担项目的主体工作外, 君合的银行和金融团队经常为房地产项目所涉及的融资问题提供专业意见, 他们的专业知识和经验在项目结构设计阶段弥足珍贵; 君合的其他专业团队 (如税务、基础设施、公司并购、争议解决等) 在房地产投资项目业务涉及相关领域时可随时加入, 为项目成功实施保驾护航。

### 高效的团队合作

君合可以在短时间内组织数十名由全球各办公室律师参加的工作团队。专业资源的有效调动使得君合能够代表客户参与包含几十个甚至上百个项目的大型收购, 并且形成分工, 同步推进尽职调查、文件起草与谈判。

最具影响力交易 (广东) - 招商局集团前海2.9平方公里土地整备及合资合作项目  
2020

《国际金融法律评论》中国奖  
(IFLR1000 China Awards)

年度卓越律所 - 境内并购、境外并购  
2021, 2020

年度杰出交易 - 招商局商业房地产投资信托基金香港发行  
2020

年度杰出交易 - 招商蛇口与前海投控共同增资前海自贸投资  
2020

《商法》卓越律所大奖/年度杰出交易大奖  
(China Business Law Awards /  
China Business Law Deals of the Year)

年度杰出律师事务所 - 房地产  
2018、2017

中国法律商务大奖  
(China Law & Practice Awards)

年度最佳房地产交易 - 中粮集团收购侨福并注资项目  
2014

《亚洲法律杂志》香港法律大奖  
(ALB Hong Kong Law Awards)