

该所（君合）在房地产领域表现突出，代理大量国际和国内的开发商、房地产基金和投资方，拥有帮助国际品牌建立零售门店的业务专长。

——《钱伯斯亚太法律排名2015》（Chambers Asia-Pacific 2015）

房地产和 建筑工程

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务最优秀的团队之一。我们致力于在中国拓展房地产市场及相关投资领域和有建筑工程业务需求的企业提供优质的服务，在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中，努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案，满足客户的商业需求，帮助客户达成目标。

律师团队

君合房地产和建筑工程团队由包括十多位合伙人及顾问在内的三十余名专业律师组成，分别在北京、上海、广州和深圳等办公室工作。他们中既有在国外知名律所或行业内跨国公司一贯从事房地产或建筑工程业务的海归精英，又有凭借国内经济发展良机在一众大项目、大挑战中历练出来的本土良才。

君合房地产和建筑工程团队的合伙人在其业务领域享有极佳的声誉，超过三分之一的合伙人多年一贯地被全球知名的商业律师评级机构《钱伯斯亚太法律排名》（Chambers Asia-Pacific）、《亚洲法律实务》（Asia Law & Practice）评为该领域的第一序列律师或领先律师。

核心业务领域

- 房地产投资、并购、开发、融资、租售
- 工程项目招投标、设计、施工、监理

一站式法律服务

得益于其一体化的内部管理体制，在面对大型、复杂的房地产投资项目时，君合能够迅速组成跨部门、跨地区的专业律师团队，在统一的协调指挥下，为客户提供一站式、高水平、创造性的法律服务。除房地产和建筑工程团队承担项目的主体工作外，君合的银行和金融团队经常为房地产项目所涉及的融资问题提供专业意见，他们的专业知识和经验在项目结构设计阶段弥足珍贵；君合的其他专业团队（如外商投资、税务、基础设施、公司并购、争议解决等）在房地产投资项目业务涉及相关领域时可随时加入，为项目成功实施保驾护航。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有九个办公室和一支由180多位合伙人和顾问、420多位受雇律师和法律翻译组成的逾600人的专业团队，是国际公认的、最优秀的中国大型综合律师事务所之一。



我们对该（君合房地产）团队评价非常高，他们的律师在处理复杂房地产业务方面非常突出。

——《钱伯斯亚太法律排名2015》（Chambers Asia-Pacific 2015）

近期经典项目

1.基汇资本收购北京盈科中心项目。在此项目中，君合代表基汇资本（Gaw Capital Partners，私募房地产基金），通过收购境外持股公司100%股权的方式间接收购了境内项目公司及北京地标建筑——盈科中心，交易金额逾9亿美元。君合作为本项目唯一境内法律顾问参与了交易全程，提供了包括对项目公司和北京盈科中心物业进行法律尽职调查、参与部分谈判、起草相关文件、协助项目交割等法律服务。

2.SOHO向携程出售凌空SOHO项目。在此项目中，君合代表SOHO，为其向携程出售位于上海虹桥的凌空SOHO中90,000多平方米的物业，及附带出租近8,700平方米的物业提供法律服务。服务范围包括起草、审查、谈判框架文件、买卖合同、管理公约、前期物业服务合同、车位使用协议，以及协助完成过户。交易金额逾30亿元人民币。

3.周大福系列境内房地产收购项目。君合代表周大福参与其在中国若干投资和并购项目，包括收购上海浦西四季酒店物业、青岛黄岛商办住综合体、上海住宅项目等，涉及金额超过60亿人民币。在此过程中，君合为周大福提供了包括尽职调查、交易结构设计、交易文件起草及谈判、协助交割等在内的法律服务。

4.出售黄浦滨江商办住综合体项目。在此项目中，君合代表新世界中国副主席杜惠恺先生控制的公司向融创中国和绿城中国的合资企业出售两个住宅项目和7个商用项目，收购代价约为90亿元人民币。君合全面参与了该项目，并提供了包括交易结构设计、交易文件起草及谈判、协助交割等在内的法律服务。

5.摩根士丹利境内房地产收购项目。君合代表摩根士丹利房地产投资基金参与在中国若干城市（包括海宁、海口、蚌埠、海宁、张家港、无锡、启东、吴江、南京、江阴、郑州、徐州、湖州等）的投资和并购项目，提供了包括尽职调查、交易结构设计、交易文件起草及谈判、协助交割等在内的法律服务。

6.SK宁波5万吨/年乙丙橡胶工厂建设项目。在此项目中，君合代表SK全资子公司宁波爱思开合成橡胶有限公司，为其在宁波投资建设5万吨/年乙丙橡胶项目提供建设工程相关法律服务。服务范围包括招标文件及EPC合同起草、审查、谈判、修改，相关技术服务协议、监理合同等配套合同文件的审阅。

7.Apple大中华区商业网点拓展项目。在此项目中，君合代表Apple，为其在大中华区70多个直营店的租赁、装修、执照申请等提供法律服务，服务范围包括权属调查，租赁协议、装修合同、特定安排协议的审阅、起草、翻译，为申请施工相关证照提供法律建议，创新销售和服务模式的可行性分析，商铺开业和运营所需证照的申请等。

年度最佳房地产交易—
中粮集团收购侨福并注资项目
2014

《亚洲法律杂志》香港法律大奖
(ALB Hong Kong Law Awards)