

该综合所(君合)是在项目和基础设施领域的领军团队。

——《钱伯斯亚太法律排名2020》(Chambers Asia-Pacific 2020)

市政公用事业

君合律师在中国市政公用事业领域深耕二十余年,积累了丰富的法律服务经验,处于中国律师同行的领先地位,近年更将服务地域扩展至国外项目。

市政公用事业领域的法律业务,包括城镇供气、供热、供水、污水处理、再生水利用、生活垃圾处理、道路、桥梁、轨道交通、公共停车场、综合管廊等设施的投资、融资、建设和运营有关的法律服务,所遵循的法律规范包括土地管理法、城乡规划法、建筑法、公司法、合同法、行政法、招标投标法、政府采购法、公路法、环境法以及相关行业的法规、规章和规范性文件,涉及自然资源分配利用、城乡规划设计、基本建设程序、城市经营管理、市政基础设施和公用事业特许经营、环境保护等方面的各种制度和实践,也与投资、融资、劳动、税收、安全等方面的规范密切相关。

这个领域的法律服务始终是君合基础设施与项目融资团队活跃的业务范围,并且在市场上先后完成了一系列标志性、示范性项目。伴随这一领域不断深入的市场化以及中国境内政府和社会资本合作(PPP)模式的日益推广,也波及到君合金融、资本市场、公司并购、争议解决等业务团队,呈日趋扩张增长之势。君合在这一领域提供法律服务的经验日臻丰富、能力不断完善的同时,也一直积极地为这个领域市场化以及PPP模式推广的规范化,包括国内立法和理论研究工作,分享法律实践的经验和智慧,贡献着自己的一份力量。

君合可以提供的市政公用事业项目法律服务涵盖:

- 项目整体法律架构设计及投融资法律结构设计;
- 国际惯用结构BOT/TOT/BT/BOO在中国法律下特别是PPP模式推广后的运用;
- 投资人、建筑商、运营商招标、投标、竞争性磋商、政府采购全程法律服务(包括法律咨询,法律文件起草、审阅、谈判);
- 项目融资文件起草、审阅、谈判、协助交割;
- 项目建设期、运营期全面法律咨询(包括设计合同、施工合同、采购合同或总承包合同等工程合同,代建合同,委托运营合同,运营服务合同等法律文件的审阅和有关咨询);
- 项目资产证券化全程法律服务(包括法律文件起草、审阅、谈判);
- 项目争议解决(包括行政诉讼、民事诉讼、仲裁的咨询和担任代理人)。

君合律师事务所于1989年创立于北京,是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今,君合已在海内外拥有十三个办公室和一支由超过240位合伙人和顾问、640多位受雇律师和法律翻译组成的逾880人的专业团队,是国际公认的、最优秀的中国大型综合律师事务所之一。



(君合) 对于大型公私合营项目的专业知识仍受到国内能源公司和地方政府等广泛客户的青睐。

——《钱伯斯亚太法律排名2020》(Chambers Asia-Pacific 2020)

业绩精选

成都第六水厂B厂BOT项目(1995-1996年)

1995年至1996年,君合律师代表成都市自来水六厂B厂BOT项目(40万吨)的投标方——香港新世界基建和法国苏伊士组成的联合体提供投标阶段法律服务,包括审查投标文件、参与澄清招标文件等,以及融资阶段代表融资方亚洲开发银行和欧洲投资银行等组成的银团,为项目融资提供法律服务。该项目是中国第一个采用BOT形式建设的市政公用事业项目。

北京市第十水厂A厂BOT项目(2000-2018年)

君合律师先后作为北京市政府该项目特许经营国际投资人招标委员会以及项目实施机构北京市公用局、北京市市政管理委员会(现北京市城市管理委员会)、北京市水务局的法律顾问,为项目国际投资人招标、项目重组、项目融资、项目协议修订等工作提供全程法律服务。

兰州市供水集团股权转让及特许经营项目(2007-2008年)

君合律师代表招标机构为项目提供法律服务。该目标志着兰州市公用行业改革迈出实质性的第一步,为兰州市公用行业改革的市场化运作提供了实质性借鉴作用。

北京城市排水集团有限责任公司与国家开发投资公司下属基金合资设立公司并发起设立基金收购瑞典最大的环境集团水务公司项目(2013-2015年)

君合代表基金发起人(前期)和基金(后期),领导包括瑞典律师、卢森堡律师在内的法律团队提供了本项目全部英文法律文件的审阅、修改,全部中文法律文件的起草、修改,全部文件的中英文翻译工作,法律尽职调查,同时全程参与了收购的主要法律文件的谈判,以及为完成交割设立或收购壳公司设立特殊目的公司、目标公司融资和担保重组等工作。

北京南宫垃圾生活焚烧发电厂特许经营项目(2005-2017年)

中德财政合作框架内的财政合作项目,君合律师自2005年3月起受聘于政府方以及政府方委托的代建人为项目的各项国际招标、项目各项合同履行、项目有关的争议解决提供全面法律服务,直至项目特许经营协议正式签署,2017年6月发电厂首次并网一次成功。

年度卓越律师事务所 - 能源及自然资源

2019、2018

年度杰出交易 - 孟加拉国艾萨姆超临界燃煤电站项目

2020

年度杰出交易 - 河北迁安市海绵城市建设PPP项目

2016

《商法》卓越律所大奖/年度杰出交易大奖
(China Business Law Awards/
China Business Law Deals of the Year)

年度杰出交易 - 上海嘉定南翔污水处理厂PPP项目
——财政部PPP示范项目及
上海首例PPP项目

2017

年度杰出交易 - 北京地铁16号线PPP项目

2017

年度杰出交易 - 中兴通讯淮安市智慧城市PPP项目

2017

年度杰出交易 - 库洛卡巴萨风力发电项目融资

2017

年度杰出交易 - 巴基斯坦煤矿厂融资项目

2017

年度杰出交易 - 河北省迁安市海绵城市建设PPP项目

2017

年度杰出交易 - 北京兴延高速公路政府
与社会资本合作(PPP)项目

2017

国际金融法律评论1000
《能源与基础设施年度交易项目报告》
(IFLR1000 Energy & Infrastructure Deal Report)