君合作为一家提供全方位服务的律所，拥有一支杰出的房地产和建设工程团队，在跨境并购和融资业务领域有突出优势。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

土地一级开发和城市更新

作为房地产和建筑工程的细分领域之一，“土地一级开发和城市更新”相关项目愈发为各地政府、所属产权主体及房地产开发企业关注。各地政府通过土地一级开发和城市更新实现生地熟化及旧区改造等目的，所属产权主体及房地产开发企业作为主要参与方在相关项目中获取收益。

君合团队在土地一级开发和城市更新领域拥有丰富的经验，不仅有卓越的法律服务技能，出色的工作能力，也具有充分的行业知识和良好的商业意识，可以为该类项目相关参与方提供强大的知识支持和专业化服务。同时，君合团队的律师同时具备使用中文和英文工作的能力，可以与境内外客户保持着良好的沟通，有利于协助客户实现商业目的。

君合土地一级开发和城市更新类项目的客户涵盖国内外大型房地产商、金融机构、地方政府等。君合曾参与过多个无先例的标志性项目，并受到客户的一致高度评价。

君合在房地产资产并购项目中可以提供的主要法律服务如下：

- **交易方案论证：**协助客户分析各种交易方案及路径的利弊；
- **开展尽职调查：**对项目进行法律尽职调查，并出具尽职调查报告；
- **准备交易文件：**起草、审阅、修改各类交易文件，例如土地一级开发委托协议、土地收购储备协议、土地整备协议、城市更新项目合作协议、征拆补偿协议等；
- **参与商业谈判：**代表客户与交易对方谈判；
- **提供法律建议及出具法律意见：**就项目涉及的中国境内法律问题提供法律建议和意见，应客户要求，出具专项法律意见书；
- **协助交割：**协助客户办理项目涉及的权属注销登记等手续。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有十二个办公室和逾千人的专业团队，是国际公认的、卓越的中国大型综合律师事务所之一。

（君合）代表国有企业和私营公司，利用其扎实的公司法专业知识和跨部门的协作，提供一站式服务。

——《钱伯斯亚太法律排名》（Chambers Asia-Pacific）

年度中国房地产和建筑工程律师事务所
2022
企业法务联盟
（*In-House Community*）

最具影响力交易（广东）- 招商局集团前海2.9平方公里土地整备及合资合作项目
2020
《国际金融法律评论》中国奖
（*IFLR1000 China Awards*）

年度杰出律师事务所 - 房地产
2018、2017
中国法律商务大奖
(China Law & Practice Awards)

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务最杰出的团队之一。该团队致力于为拓展中国房地产市场及相关投资领域和有建筑工程、资产支持证券、基础设施公募REITs业务需求的企业提供优质的服务，在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中，努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案，满足客户的商业需求，帮助客户达成目标。

业绩精选

招商局集团前海物流园区2.9平方公里土地整备项目

君合代表招商局集团及其下属的招商局蛇口工业区控股股份有限公司，为其在深圳前海湾2.9平方公里土地的土地整备事宜、及与当地政府组建合资公司的项目提供全面法律服务。主要服务内容包括，结合土地整备的政策对土地整备所涉补偿价值、收益分享、内部权益划分等进行方案论证，参与合资公司组建，参与政府沟通谈判并准备全套交易文件。

国开金融投资若干土地一级开发项目

君合代表国开金融有限公司，为其投资于北京的平谷、丰台、怀柔等地土地一级开发项目提供全面法律服务。主要法律服务内容包括尽职调查、当地土地一级开发政策及实践的调研、交易结构论证及交易文件的起草和谈判。

中铁置业投资亳州、滕州土地一级开发项目

君合代表中铁置业，为其投资于安徽亳州、山东滕州等地土地一级开发项目提供法律服务。主要法律服务内容包括审阅框架协议、合作合同、就项目涉及的中国境内法律问题和风险提供法律分析等。