



君合律师事务所作为一家提供全方位服务的律所，拥有一支杰出的房地产和建设工程团队。

—《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

## 商业地产 租赁

无论是作为房地产的投资人、融资方、开发商、运营管理方，还是商业零售品牌或自身有租赁需求的企业，商业房地产租赁及相关风险把控都至关重要。

君合团队在商业地产租赁领域拥有丰富的经验，不仅有卓越的法律服务技能，出色的工作能力，也具有充分的行业知识和良好的商业意识，可以为该类项目相关参与方提供强大的知识支持和专业化服务。同时，君合团队的律师同时具备使用中文和英文工作的能力，可以与境内外客户保持着良好的沟通，有利于协助客户实现商业目的。

**君合在商业地产租赁项目中可以提供的主要法律服务如下：**

- **租赁协议模板起草：**协助客户起草和完善各类协议和文件模板；
- **开展尽职调查：**开展法律尽职调查，并出具调查报告；
- **就特定项目起草审阅租赁协议并参与商业谈判：**起草、审阅、修改各类文件，例如意向书、租赁协议、定制和租赁协议、联营协议、物业管理协议、转租同意函等，并代表客户与交易对方谈判；
- **提供法律建议：**就项目涉及的中国境内法律问题提供法律建议和意见；
- **评估并解决争议：**协助客户评估租赁事项中的风险，就潜在争议提供解决方案和建议；协助解决争议，包括但不限于代理客户相关仲裁与诉讼。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有十五个办公室和逾千人的专业团队，是国际公认的、卓越的中国大型综合律师事务所之一。



一位客户说：“他们了解客户的需求，而且他们的建议很清晰。那些建议是在对不同方面进行深思熟虑后提供的。他们考虑到商业因素，然后提供实际的建议。”

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

## 业绩精选

|  |
|--|
| <b>年度中国并购律师事务所</b><br>2023   |
| 《国际金融法律评论》亚太法律大奖<br>(IFLR Asia-Pacific Awards)                           |
| <b>年度团队 - 并购</b><br>2023   |
| 《国际金融法律评论》中国奖<br>(IFLR1000 China Awards)                                 |
| <b>年度卓越律所 - 房地产投资及REIT基金</b><br>2025、2023                                |
| 年度卓越律所 - 境外并购<br>2025、2024、2023、2022、2021、2020                           |
| 年度卓越律所 - 境内并购<br>2025、2024、2023、2021、2020                                |
| 《商法》卓越律所大奖<br>(China Business Law Journal:<br>China Business Law Awards) |
| <b>年度中国公司并购律师事务所</b><br>2024   |
| <b>年度中国房地产和建筑工程律师事务所</b><br>2022   |
| 企业法务联盟<br>(In-House Community)   |
| <b>年度杰出律师事务所 - 房地产</b><br>2018、2017                                      |
| 中国法律商务大奖<br>(China Law & Practice Awards)                                |

### 著名零售品牌的店铺租赁

君合为包括不限于如下品牌提供多年商业地产租赁法律服务，截至2023年，涉及店铺已逾千家：Apple、Bobbi Brown、Burberry、Calvin Klein、Chanel、Christian Louboutin、Clarins、Clinique、Converse、Estee Lauder、Gucci、Guess、H&M、IKEA、Jimmy Choo、Jordan、LAMER、L'Artisan Parfumeur、LV、MAC、NIKE、Origins、Penhaligon's、Sephora、Starbucks、Zara、Canadian Goose、Puig、Manalo Blahnik、Lululemon、Versace。君合提供的服务包括法律尽职调查、租赁协议审阅、就专题事项提供法律意见和建议。

### 北京首钢园区冬奥广场定制建设和租赁项目

君合代表首钢基金和铁狮门合资公司，为其承租、运营业主为其定制建设的首钢园区冬奥广场提供法律服务。君合提供的服务包括起草、修改定制建设及运营协议、租赁合同，参加谈判，协助签约，就专题事项提供法律意见和建议等。

### 北京威盛大厦租赁项目

君合代表中信集团所属的中信资产运营公司承租和转租、分租威盛大厦项目提供法律服务。君合提供的服务包括起草、修改租赁合同，转租合同，参加谈判，协助签约，出具法律意见书等。

### 上海南京西路某商办综合体项目

君合代表国内某公司，就其所属的位于上海南京西路的某综合体项目中商场部分整体租赁给专业商场运营服务商提供法律服务。君合提供的服务包括修改租赁合同、与承租方装修改造工程相关的合作协议及工程设计、施工、监理、审图等建设工程合同，就专题事项提供法律意见和建议等。

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务杰出的团队之一。该团队致力于为拓展中国房地产市场及相关投资领域和有建筑工程、资产支持证券、基础设施公募REITs、诉讼、仲裁等业务需求的企业提供优质的服务，在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中，努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案，满足客户的商业需求，帮助客户达成目标。