君合作为一家提供全方位服务的律所，拥有一支杰出的房地产和建设工程团队，在跨境并购和融资业务领域有突出优势。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

房地产资产并购与出售

“房地产资产类并购”是指以直接购买土地使用权、房屋或在建工程等，并办理权属转移/过户手续的方式完成房地产项目并购的方式。与股权并购相比，资产并购虽然税费成本略高，但过户后权属清晰，不受转让方负债的影响。若受让方仅有意受让一家公司名下的部分资产，或者项目公司存在较多债务或风险的情况下，资产并购是较好的选择。

君合团队在房地产资产并购领域拥有丰富的经验，不仅有卓越的法律服务技能，出色的工作工作能力，也具有充分的行业知识和良好的商业意识，可以为买方或卖方提供强大的知识支持和专业化服务。同时，君合团队的律师同时具备使用中文和英文工作的能力，可以与境内外客户保持着良好的沟通，有利于协助客户实现商业目的。

君合在房地产资产并购项目中可以提供的主要法律服务如下：

- 交易方案论证：协助客户分析各种交易方案的利弊；
- 开展尽职调查：对拟购物业进行法律尽职调查，并出具尽职调查报告；
- 准备交易文件：起草、审阅、修改意向书、认购书、购房合同、补充协议等各类交易文件；
- 参与谈判：代表客户与交易对方谈判；
- 出具法律意见书：应客户要求，出具专项法律意见书；
- 提供法律建议：就房地产资产并购涉及的中国境内法律问题提供法律建议和意见；
- 协助交割：协助客户办理房地产过户手续和物业移交手续。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有十二个办公室和逾千人的专业团队，是国际公认的、卓越的中国大型综合律师事务所之一。

（君合）代表国有企业和私营公司，利用其扎实的公司法专业知识和跨部门的协作，提供一站式服务。

——《钱伯斯亚太法律排名》（Chambers Asia-Pacific）

业绩精选

麦格理收购万达集团商业物业项目

君合代表澳大利亚麦格理银行收购万达集团位于大连、天津、济南、南京、沈阳、哈尔滨、长沙、南宁九个购物广场项目提供全程法律服务，服务内容包括尽职调查、交易文件起草、谈判、协助办理过户手续等。

新华保险购买办公楼项目

君合代表新华人寿保险，为其分别在青岛、济宁、南宁、湖州、嘉兴、湘潭、成都、杭州、南京等地购买办公楼项目提供全面法律服务，服务内容包括尽职调查、交易文件起草和谈判、出具法律意见书等。

SOHO向携程出售凌空SOHO项目

君合代表SOHO，为其向携程出售位于上海虹桥的凌空SOHO中90,000多平方米的物业，及附带出租近8,700平方米的物业提供法律服务。服务范围包括起草、审查、谈判框架文件、买卖合同、管理公约、前期物业服务合同、车位使用协议，以及协助完成过户。交易金额逾30亿元人民币。

ABB购买北京大型工业厂房项目

君合代表ABB中国子公司，就其收购位于北京市朝阳区的约30,000平方米的工业厂房项目提供法律服务。服务范围包括意向性文件起草和谈判、尽职调查、交易方案设计和论证、交易文件审阅、修改和谈判、以及交割等。

凯德商用收购保利地产在建工程项目

君合代表凯德商用为其通过设立WFOE收购保利地产位于北京的某商业地产在建工程项目提供全面法律服务，服务内容包括交易方案论证、尽职调查、交易文件起草、修改、谈判等。

鄂尔多斯股份收购上海苏河湾中心写字楼

君合代表内蒙古鄂尔多斯资源股份有限公司及其关联公司内蒙古鄂尔多斯电力冶金集团股份有限公司以人民币26.72余亿元购买由华润旗下公司开发的位于上海市静安区的建筑面积约45,394.66平方米的上海苏河湾中心写字楼项目。君合作为鄂尔多斯资源的法律顾问，提供了尽职调查、交易结构的设计、交易文件起草/修订及谈判、上市公司信息披露等工作。

年度卓越律所 - 境外并购
2022、2021、2020
年度卓越律所 - 境内并购
2021、2020
《商法》卓越律所大奖
（China Business Law Awards）

年度中国房地产和建筑工程律师事务所
2022
企业法务联盟
(In-House Community)

年度杰出律师事务所 - 房地产
2018、2017
中国法律商务大奖
(China Law & Practice Awards)

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务最杰出的团队之一。该团队致力于为拓展中国房地产市场及相关投资领域和有建筑工程、资产支持证券、基础设施公募REITs业务需求的企业提供优质的服务，在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中，努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案，满足客户的商业需求，帮助客户达成目标。